

(seleo

energía A





(soleo

Con este documento pretendemos mostrar las características mas importantes o calidades mas destacadas del Edificio Soleo.

Algunas de ellas son muy visibles, carpintería interior, cocinas, aparatos sanitarios y griferias, por no hablar de la arquitectura del edificio. Otras son mas difíciles de visualizar, pero no por ello menos importantes, hablamos de la calificación energética tipo A, los aislamientos térmicos y acústicos o las instalaciones ocultas que garantizan el correcto funcionamiento de los sistemas empleados.

No debemos olvidar nuestro blog, una forma de acercar la construcción de las viviendas al propietario, mejora sustancialmente la experiencia de compra y permite el conocimiento de las fases de construcción.

Es un documento abierto, estamos en un proceso de constante adaptación a las nuevas tendencias. Ante todo el Edificio Soleo tiene que resultar contemporáneo.

Esperamos que os guste la elección que hemos preparado.

El equipo Soleo.

## EDIFICIO SOLEO, CALIFICACION ENERGETICA "A"

En cumplimiento de la normativa europea y en línea con la filosofía de construir edificios contemporáneos adaptados en la medida de lo posible a las últimas tecnologías, siempre bajo el prisma de la funcionalidad y valorando la ecuación coste-beneficio para el usuario y la funcionalidad del sistema, dotamos al Edificio SOLEO de los materiales y sistemas constructivos adecuados a la obtención de la máxima calificación energética disponible en obra nueva en nuestro país.

A tal fin disponemos de los siguientes sistemas, algunos ya descritos en este documento:

### Aislamiento térmico en fachada:

El sistema se compone de los siguientes elementos:

- 1.- Espuma adhesiva monocomponente para la fijación de paneles aislantes de poliestileno.
- 2.- Panel aislante de espuma de poliestileno expandido EPS según norma.
- 3.- Mortero armadura orgánico. Gran elasticidad y seguridad contra la formación de grietas. Alta resistencia a cargas mecánicas.
- 4.- Malla de armadura de fibra de vidrio, resistencia mecánica y contra impactos.
- 5.- Capa de acabado. Revoque de acabado orgánico.

### Descripción instalación térmica:

- Generadores de calor, se plantean calderas de condensación para un mejor aprovechamiento de la energía contenida en el combustible. Con rendimientos \*\*\*\* según directiva 92/42/CEE. La adaptación de la potencia será mediante rangos de modulación comprendidos entre el 25% y el 100%.
- Máquina de aerotermia como apoyo a la instalación de ACS.
- Radiadores de aluminio en toda la vivienda y radiadores toalleros en baño y aseo, con cabezal termostático en dormitorios.
- Termostato electrónico programador de ambiente en salones.
- Bajantes de saneamiento insonorizadas.

## CALIFICACION ENERGETICA:

Una calificación energética para viviendas es una medida de cuan energéticamente eficiente es una casa. Una vivienda nueva que cuente con calificación energética permite a los compradores comparar la eficiencia energética de los hogares que están estudiando la posibilidad de compra. En la Unión Europea, la calificación energética de las viviendas, y de los edificios en general, forma parte de la Certificación Energética de Edificios.

El sábado 13 de abril de 2013 se publicó en el BOE el Real decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, que obliga a toda vivienda en venta o en alquiler a disponer de dicho certificado de calificación energética a partir del 1 de junio de 2013.

La obtención del certificado de eficiencia energética otorgará el derecho de utilización, durante el periodo de validez del mismo, de la etiqueta de eficiencia energética, cuyos contenidos se recoge el documento de eficiencia energética, disponible en el Registro General. La etiqueta se incluirá en toda oferta, promoción y publicidad dirigida a la venta o arrendamiento del edificio o unidad del edificio. deberá figurar siempre en la etiqueta, de forma clara e inequívoca, si se refiere al certificado de eficiencia energética del proyecto o al del edificio terminado.

Para edificios de nueva construcción los indicadores energéticos se obtendrán a partir de una metodología de cálculo que, con carácter general, integre los elementos considerados en el Anexo de la Directiva 2002/91/CE, que en síntesis son:



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA		
<b>DATOS DEL EDIFICIO</b>		
Identificación del edificio	Tipo de edificio	
Identificación del propietario	Dirección	
Referencia catastral	Municipio	
C.I.F.	C.P.	
C. Autónoma		
<b>ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA</b>		
A Muy eficiente	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> /año	Emissiones de CO <sub>2</sub> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año
B		
C		
D		
E		
F		
G Muy poco eficiente		
REGISTRO		Fecha de emisión
Española		Directiva 2002/91/CE

- 1.- La disposición y orientación del edificio.
- 2.- Las características térmicas de la envuelta.
- 3.- Las características de las instalaciones de calefacción, agua caliente, refrigeración, ventilación e iluminación artificial.

Se establece como indicador energético principal las emisiones anuales de CO<sub>2</sub> expresadas en Kg por m<sup>2</sup> de superficie útil del edificio, energía primaria anual en Kwh por m<sup>2</sup> de superficie útil del edificio.

Así pues, el precio final motivado por este consumo será el precio del KWh multiplicado por el precio de la energía de un momento dado mas los impuestos y otros conceptos que incluya cada país en su legislación.



## FACHADA, SISTEMA ENVOLVENTE:

Sistema de Asislamiento Térmico Exterior SATE acabado Stolit K1 de STO o similar.

Con un sistema SATE se reviste y aísla el exterior del edificio adaptándose las geometrías del mismo, incluso las más complejas, sin discontinuidad. Permite resolver la mayoría de los puentes térmicos del edificio.

Los sistemas SATE que incorporan un aislamiento con un espesor óptimo aseguran drásticas reducciones de la energía disipada al exterior, demostrando una disminución del consumo de combustibles y permiten un ahorro energético consistente y continuo.

### Principales ventajas:

El sistema revaloriza económicamente el inmueble.

No se reduce el espacio habitable interior de las viviendas.

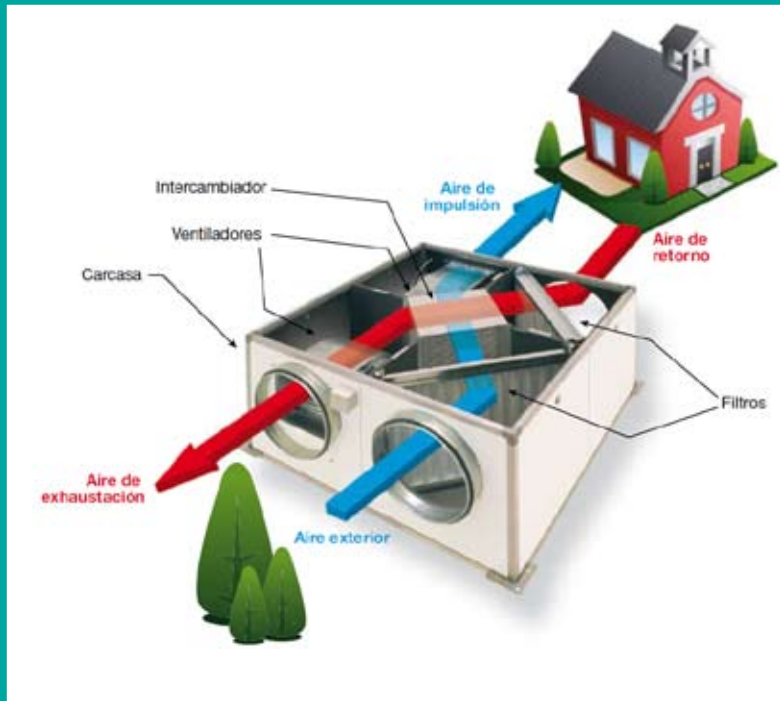
El sistema reduce el riesgo de condensación. El sistema SATE es impermeable al agua y permeable al vapor de agua.

Mantiene la envoltura exterior y la estructura del edificio en condiciones termo-higrométricas estables, contribuyendo de manera decisiva al mantenimiento de los materiales de construcción a lo largo del tiempo e impidiendo la degradación causada por las oscilaciones de temperatura, grietas, fisuras, infiltraciones de agua, fenómenos de disgregación, manchas, mohos y la impregnación de la masa mural.

Ayuda a la reducción de emisiones CO<sub>2</sub>, contribuyendo a la reducción del efecto invernadero y a la conservación del medio ambiente

Pueden alcanzarse mejoras en el aislamiento acústico.





## El intercambiador de calor:

La normativa actual exige en cualquier vivienda un sistema de ventilación para renovar el aire interior hacia el exterior y simultáneamente coger aire del exterior, permitiéndose mantener la calidad del aire interior.

Existen diversas fórmulas o sistemas para mejorar la renovación del aire interior. Nosotros optamos por la más eficiente energéticamente, el intercambiador de calor.



Estos equipos permiten aprovechar la energía del aire extraído incorporándola al aire que se introduce desde el exterior a la vivienda.

### Principales ventajas:

- Un aire interior limpio y saludable.
- Renovación del aire interior óptima.
- Mejor control de la climatización.
- Aumento de la eficiencia energética.
- Disminución de la contaminación acústica.
- Ahorro energético.
- Se contribuye a la mejora del medio ambiente.

## AISLAMIENTO ACÚSTICO:

Sistema de construcción de tabiques cerámicos autoportantes con juntas horizontales machiembradas y juntas verticales a testa, en ambos casos ejecutados con pasta de montaje. Sistema especialmente diseñado para divisiones interiores, separación de viviendas, zonas comunes o fachadas.



Tiras de arranque EPS, absorbe las deformaciones del forjado y mejora el aislamiento acústico.

Encuentro con pilares. Se dispondrá banda elástica en su encuentro. Los pilares forrados con materiales elásticos. Encuentros con el techo mediante banda elástica superior.

Separación de viviendas con doble tabique cerámico, cámara revestida de lana de roca.





## DESOLARIZACION DE SOLERAS:

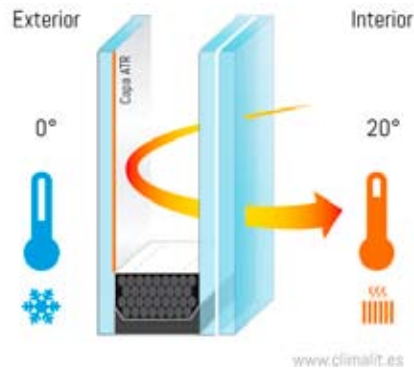
Lámina acústica a ruido de impacto en forjado, espuma de polietileno químicamente reticulado de celda cerrada para aislamiento acústico a ruido de impacto de 25 Kg/m<sup>2</sup> de densidad.

### Ventajas:

- Gran aislamiento acústico al impacto.
- Magnífica resistencia al envejecimiento bajo presión.
- Ligero, flexible y fácil de instalar.
- Gran estabilidad.
- Buen aislamiento térmico.
- Resistencia a la humedad y a la difusión del vapor.
- No resulta afectado por el ataque de microorganismos y roedores.



## CARPINTERIA EXTERIOR:



Ventanas y puertas exteriores con perfiles de aluminio con Rotura de Puente Térmico (RPT), acabado gris grafito o bicolor a elección de la Dirección Facultativa. Acristalamiento doble vidrio tipo Climalit de 6/16/4 con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral. Persianas enrollables de aluminio lacado, inyectadas de espuma de poliuretano.

### Ventajas:

Ahorro de energía, menor consumo de combustible y emisión de CO<sub>2</sub> a la atmósfera.

Limitación de la condensación. En climas fríos cuando la temperatura exterior es muy baja y en el interior hay una humedad relativa elevada, se da el fenómeno de la condensación sobre perfiles interiores. Con la rotura de puente térmico se consigue elevar la temperatura superficial del perfil interior, en consecuencia se restringe la aparición de rocío.

Permite que el acabado interior y exterior de la ventana sea diferente, permitiendo así mantener la estética exterior del edificio y dar a su vivienda un estilo propio y diferenciado.

Cumple con las exigencias del Protocolo de Kyoto.

